**POGODBA O NAJEMU OPREME**

Pogodba je napisana v dveh izvodih in prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

**NAJEMODAJALEC:**

in

**NAJEMOJEMALEC:**

|  |  |
| --- | --- |
| Najemnik (ime in priimek): |  |
| Naslov (ulica in pošta): |  |
| Vrsta osebnega dokumenta: |  |
| Št. dokumenta: |  |

SOGLAŠATA Z NASLEDNJIM:

1. **Člen: Splošni pogoji najema**

Ti splošni pogoji (v nadaljevanju: pogoji) opredeljujejo pogoje izposoje in uporabe opreme ter obveznosti najemodajalca in najemnika.

* Oprema je last najemodajalca,
* Uporaba opreme je na lastno odgovornost,
* Najemnik opreme je dolžan paziti na najeto opremo, jo vrniti v brezhibnem stanju ter do določene ure,
* Najemnik se zaveže, da bo z opremo ravnal kot dober gospodar.

1. **Člen: Definicija**

Najemodajalec po tej pogodbi je lastnik predmeta, ki se oddaja v najem oziroma oseba, ki po pooblastilu lastnika oddaja predmet pogodbe v najem.

Najemojemalec po tej pogodbi je oseba, ki vzame v skladu s to pogodbo dogovorjen predmet v najem.

Predmet, ki se oddaja v najem, je premična ali nepremična stvar, ki se oddaja in je definiran v 3. in 4. členu te pogodbe.

1. **Člen: Predmet**

Najemodajalec odda najemojemalcu, najemojemalec pa sprejme naslednje predmete:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Člen: Stanje predmeta**

Zunanji izgled predmeta, stanje komponent, delovanje predmeta, morebitne pomanjkljivosti:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Člen: Uporaba in podnajem**

Najemojemalec, ki je naveden v pogodbi odgovarja za posledice morebitnih kršitev pogodbe. Z opremo upravlja najemojemalec, ki je naveden v pogodbi. Opreme ne sme dati v podnajem ali v uporabo drugi osebi.

Najemojemalec se zavezuje, da ne bo uporabljal predmeta za kakršnekoli nezakonite namene in brez posebnega pisnega soglasja najemodajalca ne bo uporabljal predmeta v nasprotju z njegovo običajno oziroma posebej dogovorjeno rabo.

Morebitne kakršnekoli kazni gredo v breme najemojemalca. Za poškodbe in kazni, ki so posledica nespoštovanja predpisov, zakonov, pravil, … najemojemalec odgovarja materialno in kazensko tudi po zaključku najema, ne glede na to kdaj prispe obvestilo o nastalem prekršku oz. prekrških in kazni oz. kaznih zanj.

1. **Člen: Trajanje najema**

Ta najemna pogodba se sklepa za obdobje ……………… dni/mesecev/let.

To obdobje začne teči z dnem …../……/…… ob …….:…….. in se konča …../……/…… ob …….:……..

1. **Člen: Najemnina**

Za uporabo predmeta, za obdobje iz 6. člena, se zaveže najemojemalec plačati najemodajalcu najemnino v višini …………….EUR/dan. V to ceno so vštete tudi vse morebitne davčne dajatve.

Najemojemalec se zavezuje najemodajalcu plačati v tem členu dogovorjen znesek najemnine najkasneje do dne prevzema predmeta najema pa tej pogodbi.

1. **Člen: Varščina**

Najemojemalec se strinja, da bo na začetku najemnega obdobja najemodajalcu plačal varščino v višini (vpišite znesek s številkami in z besedo):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ta varščina bo v celoti vrnjena, če bo najemojemalec vrnil predmet najemodajalcu v takšnem stanju, kot ga je prejel. Najemodajalec lahko vzame oziroma delno zadrži varščino tudi do popolne odprave nastale škode na predmetu najema oziroma do vračila predmeta v stanju, v kakršnem je bil najemojemalcu izročen ob sklenitvi najemnega razmerja v primerih in pod pogoji iz 9. člena te pogodbe.

Če varščina iz različnih razlogov ni položena, se v primeru nesreče plača ob vrnitvi opreme.

1. **Člen: Vzdrževanje, poškodbe in kraja**

Najemojemalec se zavezuje, da bo najeti predmet vzdrževal in ga uporabljal skrbno in odgovorno, kot dober gospodar.

Najemojemalec je odgovoren za vse okvare in poškodbe, ki jih bo povzročil na predmetu te pogodbe. Odgovarja pa največ do višine vrednosti predmeta, ki je določena v 3. členu te pogodbe.

V primeru, da najemojemalec po izteku najemnega razmerja, kot je dogovorjen v tej pogodbi, ne vrne predmeta te pogodbe najemodajalcu, se pogodbeni stranki dogovorita, da lahko najemodajalec od najemojemalca namesto vračila predmeta zahteva plačilo odškodnine v višini vrednosti oddanega predmeta v najem, v vsakem primeru pa tudi zahteva povračilo vse škode, ki mu je nastala zaradi nezmožnosti uporabe predmeta najema v obdobju po izteku pogodbeno dogovorjenega najemnega razmerja. Povračila slednje pa ne more zahtevati, če namesto tega zahteva vračilo odškodnine zaradi zamude z vračilom po 3. odst. 8. člena te pogodbe.

V primeru, da najemojemalec ne vrne opreme do dogovorjene ure, se vsaka nadaljnja začeta ura obračuna in sicer ….. EUR/uro.

V primeru, da najemojemalec vrne predmet po zaključku najemnega razmerja najemodajalcu v slabšem stanju, kot je bil predmet v trenutku njegove izročitve najemojemalcu, in poslabšanje izvira iz okoliščin, ki presegajo običajno rabo predmeta (npr. zaradi neprimerne uporabe ali vzdrževanja, ki presega škodo, ki bi lahko nastala kot rezultat običajne uporabe ali če predmet potrebuje posebno čiščenje ali nego), se najemojemalec zavezuje povrniti najemodajalcu nastalo škodo v višini zmanjšanja vrednosti predmeta ter mu povrniti stroške čiščenja oziroma popravila s strani strokovnjaka za to področje.

Najeto opremo mora najemojemalec vrniti v čistem ter brezhibnem stanju.

1. **Člen: Odgovornost**

Najemojemalec zagotavlja, da ima potrebno znanje, informacije in da je usposobljen za normalno uporabo predmeta te pogodbe. Predmet uporablja na lastno odgovornost. V primeru, da teh znanj nima, se zavezuje, da ta znanja pridobi pred uporabo predmeta te pogodbe.

Če so za uporabo predmeta potrebna posebna dovoljenja, se najemojemalec zavezuje, da jih ima oziroma da jih bo pridobil pred začetkom uporabe predmeta.

Najemojemalec se zavezuje, da bo s predmetom te pogodbe ravnal kot dober gospodar, ga nadzoroval in zanj skrbel. V primeru poškodb s strani najemojemalca ali tretjih oseb, ki nastanejo v času najema predmeta, vse do njegovega vračila najemodajalcu, odgovarja najemojemalec.

Najemodajalec se zavezuje, da bo pred izročitvijo stvari v uporabo najemnika obvestil o bistvenih lastnostih predmeta, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na njegovo običajno rabo ter da ima predmet lastnosti, ki so potrebne za običajno rabo predmeta.

Ta pogodba je podpisana v dveh izvodih, od katerih en izvod prejme najemodajalec, en izvod pa najemojemalec in prične veljati s podpisom najemne pogodbe obeh pogodbenikov, plačila celotnega zneska predvidenega najema in plačila varščine.

Najemojemalec (podpis) Najemodajalec (podpis)

**POMEMBNO:**

Rentaler.eu je spletna platforma, ki se pojavi v vlogi posrednika kjer najemodajalci nudijo kar najemojemalci želijo najeti. Vsi dogovori so samo in izključno v domeni med najemodajalcem in najemojemalcem.

Pred objavo oglasa se pozanimajte glede zakonodaje v vaši državi in morebitnih pogojev, ki jih morate izpolnjevati, da ne boste v nasprotju z zakoni. Rentaler.eu ne prevzemava nikakršne odgovornosti za morebitna kršenja zakonodaje in s tem povezanih zadev. Portal Rentaler.eu ni odgovoren za morebitne spore, ki izhajajo iz trgovanja, in da podatke o uporabnikih lahko posredujemo samo pristojnim organom (skladno z Zakonom o varstvu podatkov).